

**Bauleitplanung der Stadt Teuschnitz / Gemeinde Rappoltengrün;  
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuschnitz und Aufstellung  
eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –  
Solarpark Rappoltengrün“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:**

Schutzgut	Verfüg- -bar	Nicht verfügbar	Nicht betroffen	Information
Tiere	X			<p>Umweltbericht der Fa. Freiraumspektrum mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 10.01.2024. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung).</p> <p>Begründung zum Bauleitplan vom 10.01.2024.</p> <p>Stellungnahme des Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 10.08.2023 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft.</p> <p>Stellungnahme des Bund Naturschutzes vom 08.09.2023 zu den Themen Boden, Landwirtschaft, Tiere und Landschaft.</p> <p>Brutvogelkartierung zum Solarpark Hasslach vom 15.06.2023.</p> <p>Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz.</p> <p>Stellungnahme Kreisheimatpfleger vom 06.09.2023.</p>
Pflanzen	X			<p>Umweltbericht der Fa. Freiraumspektrum mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 10.01.2024. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung).</p> <p>Begründung zum Bauleitplan vom 10.01.2024.</p> <p>Stellungnahme des Bund Naturschutzes vom 08.09.2023 zu den Themen Boden, Landwirtschaft, Tiere und Landschaft.</p> <p>Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.</p> <p>Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz.</p> <p>Stellungnahme Kreisheimatpfleger vom 06.09.2023.</p>
Fläche	x			<p>Umweltbericht mit Begründung vom 10.02.2023. Erhöhung der Biodiversität. Kein landwirtschaftlicher Flächenverlust.</p>

**Bauleitplanung der Stadt Teuschnitz / Gemeinde Rappoltengrün;  
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuschnitz und Aufstellung  
eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –  
Solarpark Rappoltengrün“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:**

				<p>Stellungnahme des Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 10.08.2023 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft.</p> <p>Stellungnahme des Kreisheimatpflegers des Landkreises Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Landschaft, Böden, Kultur.</p> <p>Stellungnahme des Bund Naturschutzes vom 08.09.2023 zu den Themen Boden, Landwirtschaft, Tiere und Landschaft.</p> <p>Entwässerungsgutachten zum Solarpark Haßlach vom 10.01.2024.</p> <p>Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz.</p> <p>Stellungnahme des bayerischen Bauernverbandes Kronach vom 29.08.2023 zu den Themen Landwirtschaft. Es erfolgt kein dauerhafter Flächenverlust.</p> <p>Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 17.08.2023 zum Flächenverlust.</p> <p>Stellungnahme Kreisheimatpfleger vom 06.09.2023</p>
Boden	X			<p>Umweltbericht der Fa. Freiraumspektrum mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 10.01.2024. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung).</p> <p>Begründung zum Bauleitplan vom 10.01.2024.</p> <p>Stellungnahme des Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 10.08.2023 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft.</p> <p>Stellungnahme des Bund Naturschutzes vom 08.09.2023 zu den Themen Boden, Landwirtschaft, Tiere und Landschaft.</p> <p>Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz.</p> <p>Stellungnahme des bayerischen Bauernverbandes Kronach vom 23.08.2023 zu den Themen Landwirtschaft. Es erfolgt kein dauerhafter Flächenverlust.</p>

**Bauleitplanung der Stadt Teuschnitz / Gemeinde Rappoltengrün;  
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuschnitz und Aufstellung  
eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –  
Solarpark Rappoltengrün“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:**

Wasser	X			<p>Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Kronach vom 06.09.2023 zu den Themen Abwasserentsorgung, Grundwasserschutz und Altlasten.</p> <p>Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz</p>
Luft	X			Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.
Klima/Luft	X			Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – mikroklimatische Veränderungen ohne relevante Auswirkungen.
Wirkungsgefüge § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe a BauGB	X			Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen können ausgeschlossen werden.
Landschaft	X			<p>Blendgutachten der Fa. Sonnwinm vom 19.12.2023.</p> <p>Stellungnahme des Kreisheimatpflegers des Landkreises Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Landschaft, Böden, Kultur.</p> <p>Stellungnahme des Bund Naturschutzes vom 08.09.2023 zu den Themen Boden, Landwirtschaft, Tiere und Landschaft.</p> <p>Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Erhöhung der Biodiversität. Kein landwirtschaftlicher Flächenverlust.</p> <p>Stellungnahme des Bund Naturschutzes vom 08.09.2023 zu den Themen Boden, Landwirtschaft, Tiere und Landschaft.</p> <p>Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz.</p>
Biologische Vielfalt	X			Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen auf die biologische Vielfalt sind nicht zu prognostizieren.

**Bauleitplanung der Stadt Teuschnitz / Gemeinde Rappoltengrün;  
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuschnitz und Aufstellung  
eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –  
Solarpark Rappoltengrün“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:**

				Brutvogelkartierung zum Solarpark Hasslach vom 15.06.2023.
Natura 2000			X	
Mensch / Bevölkerung und ihre Gesundheit	X			Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.  Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz.
Kulturgüter			X	Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.  Stellungnahme des Kreisheimatpflegers des Landkreises Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Landschaft, Böden, Kultur.
Sonstige Sachgüter			X	Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.  Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz.
Emissionen			X	Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Keine relevanten elektrischen oder magnetischen Felder, keine Emissionen an die Luft.  Schalltechnische Untersuchung vom 11.12.2023.
Abfälle und Abwasser	X			Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, kein anfallendes Abwasser.  Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Kronach vom 31.08.2023 zu den Themen Abwasserentsorgung, Grundwasserschutz und Altlasten.  Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz.

**Bauleitplanung der Stadt Teuschnitz / Gemeinde Rappoltengrün;  
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuschnitz und Aufstellung  
eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –  
Solarpark Rappoltengrün“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:**

Nutzung erneuerbarer Energie, Energieeinsparung	X			Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Bauleitplanung entspricht dem Belang der Nutzung erneuerbarer Energien sowie der sparsamen und effizienten Nutzung von Energie gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe f BauGB. Der Bebauungsplan trägt dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern, die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln sowie den Klimaschutz und die Klimaanpassung zu fördern gemäß § 1 Abs. 5 Satz 2 BauGB. Gemäß § 1a Abs. 5 BauGB soll den Erfordernissen des Klimaschutzes sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.
Darstellung Landschaftsplan	X			Flächennutzungsplan der Stadt Teuschnitz.
Darstellung Sonstige Pläne insbesondere Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrecht			X	Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Wasserrechtliche Belange werden im Zuge Niederschlagswasserversickerung berührt. Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, keine Einträge im Altlastenkataster vorhanden. Immissionsschutzrechtliche Belange werden nicht berührt.
Wechselwirkungen § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe i BauGB		X		Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – als Wechselwirkungen nach UVPG werden die ökosystemaren Zusammenhänge zwischen einzelnen Komponenten mehrerer Schutzgüter aufgefasst. Erhebliche Auswirkungen auf schutzgutübergreifende Wechselwirkungen können ausgeschlossen werden.
Anfälligkeit des Vorhabens für Schwere Unfälle oder Katastrophen			X	
Luftqualität in bestimmten Gebieten mit festgelegten Immissionsgrenzwerten			X	

**Bauleitplanung der Stadt Teuschnitz / Gemeinde Rappoltengrün;  
5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teuschnitz und Aufstellung  
eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik –  
Solarpark Rappoltengrün“**

**Frühzeitige Öffentliche Auslegung und Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:**

Folgende Arten sonstiger Informationen sind verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Verfüg- -bar</b>	<b>Nicht verfügbar</b>	<b>Nicht betroffen</b>	<b>Information</b>
Belange der Wirtschaft, auch mittelständische Strukturen im Interesse einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung	X			Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024. Belange der gewerblichen Wirtschaft werden insoweit berührt, dass ein Unternehmen Investitionen zur Errichtung einer Anlage zur Erzeugung erneuerbarer Energien tätigt. Die Belange von Land- und Forstwirtschaft werden berührt, weil landwirtschaftliche Flächen für den Zwischennutzungszeitraum aus der landwirtschaftlichen Hauptproduktion herausgenommen werden.
Belange der Versorgung mit Energie einschließlich der Versorgungs- sicherheit	X			Umweltbericht mit Begründung vom 10.01.2024.  Stellungnahme Bayernwerk vom 01.08.2023  Stellungnahme des Landratsamtes Kronach vom 07.09.2023 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft, Abfallrecht, Straßen und Brandschutz.