

**Satzung über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes „Stadtkern Teuschnitz“
(Sanierungssatzung)
vom 25.04.2018**

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), erlässt die Stadt Teuschnitz folgende Satzung:

**§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und aufgewertet werden. Das insgesamt ca. 20 ha große Gebiet wird hiermit gem. § 142 Abs. 1 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Stadtkern Teuschnitz“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteilflächen innerhalb der im Lageplan M 1:1000 der Stadt Teuschnitz vom 25.04.2018 abgegrenzten Fläche.

Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet beschreibt sich wie folgt:

- Norden vom Steinbacher Weg, der östlichen Seite der Reichenbacher Str. und der Bebauung an der Rappoltengrüner Straße
- Osten von der Wiesenstraße, der Altstadt und der Bebauung der 1. Reihe entlang der Nebelgasse.
- Süd-Osten von den Grundstücksgrenzen der östlichen Torberg-Bebauung.
- Westen vom Grundstück der Confiserie Lauenstein und dem Landschaftsschutzgebiet „Teuschnitz Aue“

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Teuschnitz:
1, 1/1, 2, 3, 4, 12, 13, 13/1, 17, 20, 21, 22, 23/2, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35,
36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 65,
67, 68, 68/2, 69, 70, 70/2, 71, 72, 74 (Teilfläche), 74/2, 74/3, 74/4, 74/7, 74/8, 74/9,
74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/17, 75, 76, 77, 78, 78/2, 79, 80, 80/1,
81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 93/1, 93/2, 95, 96, 97, 97/2, 98, 99, 100,
101, 102, 103, 104, 105, 105/2, 105/3, 106, 107, 108, 110, 111, 114, 116, 118, 120, 122,
124, 125, 126, 127, 128, 128/1, 129, 130, 131, 132, 133, 134 (Teilfläche), 135, 135/2,
135/5, 136, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 149/2, 150, 150/2,
151, 151/1, 153, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 164/1, 166/2, 167,
168, 169, 171, 172, 173, 176, 177, 179, 180, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 188/2, 188/3,
189, 191, 192, 193, 194, 195, 195/2, 196, 197, 198, 199, 200, 201 (Teilfläche), 201/6,
201/7, 202, 203, 204, 204/1, 205, 207, 208, 210, 211, 211/2, 212, 213 (Teilfläche), 213/1,
213/2, 213/4, 214, 214/2, 215, 216, 216/2, 217, 218, 218/2, 218/3, 218/4, 220, 221/2,
221/3, 222, 223, 223/2, 223/3, 224, 225, 226, 227/2, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235,
236, 236/2, 237, 238, 238/2, 238/3, 239/3, 240, 241, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6,
241/7, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 257, 258, 259/2,
259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/11 (Teilfläche), 259/12, 261/2, 262/1, 264,
265, 270, 270/1 (Teilfläche), 272, 273, 273/1, 274, 277, 277/2, 277/4, 277/5, 278, 278/2,
278/3, 278/6, 278/7, 280, 281, 282, 282/1, 284, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 285, 286,
287, 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 288, 288/2, 288/3, 288/4, 289, 289/2, 289/3, 289/4,

289/11, 291, 291/1, 291/2, 292, 292/1, 294, 295, 297, 297/1, 298, 299/2, 299/3, 299/4, 300, 300/2, 318 (Teilfläche), 318/2, 318/49, 342/4, 335/1 (Teilfläche), 345, 345/3, 346, 346/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/7, 347/1, 347/2, 347/3, 347/4, 347/5, 347/7, 347/8, 347/10, 573/2, 573/3, 573/6, 573/10, 575/4, (Teilfläche), 578/3, 578/4, 578/5, 578/6, 578/7, 578/8, 578/9, 578/10, 578/11, 578/12, 579, 579/1, 579/2, 579/3, 579/4, 579/5, 581, 581/1, 581/2, 582, 583, 583/2, 683 (Teilfläche), 691, 819 (Teilfläche), 819/1, 820 (Teilfläche), 821 (Teilfläche), 822 (Teilfläche), 823 (Teilfläche), 824 (Teilfläche), 825 (Teilfläche), 827, 841, 896/1, 896/2, 896/3, 896/4, 896/5, 896/6, 999, 999/3, 999/4, 999/5, 999/6, 999/7, 999/8, 999/9, 999/10, 999/11, 999/12, 999/13, 999/14, 999/15, 999/17, 999/18, 999/20, 1000, 1001/1, 1002, 1002/1, 1002/3, 1002/4, 1003, 1003/1, 1004, 1005 (Teilfläche), 1006 (Teilfläche), 1007/2, 1010, 1983/1, 1983/2, 1983/6

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Grundstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilung neue Grundstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

1. Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.
2. Die Sanierungssatzung vom 06.05.2014 tritt außer Kraft.

Teuschnitz, den 25.04.2018

Stadt Teuschnitz

Gabriele Weber
Bürgermeisterin

Anlage:

Lageplan M 1:1000 mit Umgriff des durch die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtkern Teuschnitz" umfassten Gebietes

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

(BekV vom 19.01.1983 -GVBI S. 14-)

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung der Stadt Teuschnitz über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern Teuschnitz“ erfolgte am 17.05.2018 durch Abdruck in dem als Amtsblatt für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Teil des Mitteilungsblattes der VGem Teuschnitz Nr. 10/2018.

Teuschnitz, **22. Mai 2018**

Stadt Teuschnitz

Gabriele Weber
Bürgermeisterin