

**Satzung über die förmliche Festlegung  
des Sanierungsgebietes „Stadtkern Teuschnitz“  
(Sanierungssatzung)  
vom 24. April 2014**

**Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), erlässt die Stadt Teuschnitz folgende Satzung:**

**§ 1  
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und aufgewertet werden. Das insgesamt ca. 15 ha große Gebiet wird hiermit gem. § 142 Abs. 1 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Stadtkern Teuschnitz“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteilflächen innerhalb der im Lageplan M 1:1000 der Stadt Teuschnitz vom 23.04.2014 abgegrenzten Fläche.

Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet beschreibt sich wie folgt:

- Norden von der Lolesgasse und den Grundstücksgrenzen der nördlichen Bebauung an der Rappoltengrüner Straße.
- Osten von den Grundstücksgrenzen von Feuerwehrhaus und Pflanzenbeetsteich, dem Park- und Festplatz, der Altstadt und der Bebauung der 1. Reihe entlang der Nebelgasse.
- Süd-Osten von den Grundstücksgrenzen der östlichen Torberg-Bebauung.
- Westen vom Grundstück der Confiserie Lauenstein und dem Landschaftsschutzgebiet „Teuschnitz Aue“

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Teuschnitz:  
1, 1/1, 2, 3, 4, 12, 13, 13/1, 17, 20, 21, 22, 23/2, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35,  
36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 65,  
67, 68, 68/2, 69, 70, 70/2, 71, 72, 74 (Teilfläche), 74/2, 74/3, 74/4, 74/7, 74/8, 74/9,  
74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/17, 75, 76, 77, 78, 78/2, 79, 80, 80/1,  
81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 93/1, 93/2, 95, 96, 97, 97/2, 98, 99, 100,  
101, 102, 103, 104, 105, 105/2, 105/3, 106, 107, 108, 110, 111, 114, 116, 118, 120, 122,  
128, 128/1, 130, 132, 134 (Teilfläche), 135, 135/2, 135/5, 136, 138, 139, 140, 142, 143,  
144, 145, 146, 147, 148, 149, 149/2, 150, 150/2, 151, 151/1, 153, 154/2, 155, 156, 157,  
158, 159, 161, 162, 163, 164, 164/1, 166/2, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 176, 177, 179,  
180, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 188/2, 188/3, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 195/2,  
196, 197, 198, 199, 200, 201 (Teilfläche), 201/6, 201/7, 202, 203, 204, 204/1, 205, 207,  
208, 210, 211, 211/2, 212, 213 (Teilfläche), 213/1, 213/2, 213/4, 214, 214/2, 215, 216,  
216/2, 217, 218, 218/2, 218/3, 218/4, 220, 221/2, 221/3, 222, 223, 223/2, 223/3, 224,  
225, 226, 227/2, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 236/2, 237, 238, 238/2, 238/3,  
239/3, 240, 241, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 243, 244, 245, 246, 247, 248,  
249, 250, 251, 252, 253, 254, 257, 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7,  
259/8, 259/11 (Teilfläche), 259/12, 262/1, 264, 265, 270, 272, 273, 273/1, 274, 277,  
277/2 (Teilfläche), 277/4, 277/5, 278 (Teilfläche), 278/3 (Teilfläche), 289 (Teilfläche),  
289/2 (Teilfläche), 289/3 (Teilfläche), 289/4 (Teilfläche), 289/11 (Teilfläche), 291, 291/1,

291/2, 292, 292/1, 294, 295, 297, 297/1, 298, 299/4, 318 (Teilfläche), 318/2, 318/49, 342/4, 355/1 (Teilfläche), 583, 583/2, 683 (Teilfläche), 691, 819 (Teilfläche), 819/1, 820 (Teilfläche), 821 (Teilfläche), 822 (Teilfläche), 823 (Teilfläche), 824 (Teilfläche), 825 (Teilfläche), 827, 841, 896/1, 896/2, 896/3, 896/5, 896/6, 999, 999/3, 999/4, 999/5, 999/6, 999/7, 999/8, 999/9, 999/10, 999/11, 999/12, 999/13, 999/14, 999/15, 999/17, 999/18, 999/20, 1000, 1001/1, 1002, 1002/1, 1002/3, 1002/4, 1003, 1003/1, 1004, 1005 (Teilfläche), 1006 (Teilfläche), 1007/2, 1010, 1983/1, 1983/2, 1983/6

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Grundstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilung neue Grundstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ausgeschlossen.

## **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Teuschnitz, den 06.05.2014

Stadt Teuschnitz

Gabriele Weber  
Bürgermeisterin

### **Anlage:**

Lageplan M 1:1000 mit Umgriff des durch die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtkern Teuschnitz" umfassten Gebietes

## **BEKANNTMACHUNGSVERMERK**

(BekV vom 19.01.1983 -GVBl S. 14-)

Die amtliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 28. Mai 2014 durch Abdruck in dem als Amtsblatt für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Teil des Mitteilungsblattes der VGem Teuschnitz Nr. 11/2014.

Teuschnitz, **05. Juni 2014**

**Stadt Teuschnitz**

Gabriele Weber, Bürgermeisterin