

# "gemütliche 2-Zimmer-Wohnung"



## Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.03.2019
OE/WIE/OBJ/VE	804-1/1/3
Anschrift	Hauptstraße 36
Ort	Teuschnitz
Anzahl der Räume	2,0
Etage	1. OG
Wohnfläche	49.67 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	nicht vorhanden
Aufzug	vorhanden
Barrierefreiheit	Ja
Stellplatz	nicht vorhanden
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	ja

## Energieausweis:

Baujahr	2012
Kennwert	54,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Ausweistyp	Endenergiebedarf
Energieträger	Erdgas (leicht)
Heizungsart	Zentral
Energieeffizienzklasse	B
Ausstellungsjahr	2011

## Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	208,61 EUR
Vorauszahlung HK	122,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	56,00 EUR

---

**Gesamtmiete** **386,61 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kautions in Höhe von 625,83 EUR zu hinterlegen.

## Besichtigung:

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Frau Januszewski unter 09268/9139017.

Gegebenenfalls kann bei Interesse, die Wohnung zu einem früheren Zeitpunkt angemietet werden.

Vielen Dank.

## Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Sindy Worbs  
Frauenplatz 4  
96049 Bamberg

Telefon +49 951 9144 303  
E-Mail [sindy.worbs@joseph-stiftung.de](mailto:sindy.worbs@joseph-stiftung.de)